



# Brf Fållbänken

## Nyhetsbrev nr 1/2024

### Planerade öppna hus under våren 2024

Under vårterminen 2024 kommer vi att ha öppet hus torsdagarna den 18 jan, 29 feb, 28 mars, 25 apr och 23 maj. De öppna husen äger rum i styrelselokalen vid torget. Från kl. 19:00 till 20:00. Medlemmar, hyresgäster och företagare är välkomna!! Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

### Soppantering i BRF Fållbänken

**Vi får under inga omständigheter ställa sopor utanför våra sopstationer!** Om det är fullt ut till luckan går det nästan alltid att trycka till lite extra så trillar påsarna som sitter i luckan bakåt. Går det ändå inte att få in påsen pröva i nästa lucka eller gå till närliggande sopstation. Vi de unika tillfällen när det inte går att slänga soporna på ovan beskrivna sätt får ni själva förvara soporna till sopstationerna är tömda. Tömningen av sopstationerna är i så fall inte längre bort än något dygn. Det ser mycket illa ut med sopor utanför sopkärlen och det drar till sig råttor och kråkfåglar som sprider sopor i vår utemiljö. Det är lite sorgligt att vi ens skall behöva påpeka detta i ett nyhetsbrev, det borde vara en självklarhet för alla boende. Vi får hjälpas åt att uppfostra de i våra familjer och de bland våra grannar som ännu inte kommit på att vi är skyldiga att ta ansvar för vår gemensamma miljö.

Nu fortsätter vi med att påpeka fler självklara saker:

- I matåtervinningskärlen får bara matsopor i komposterbara förpackningar slängas, inget annat!
- Inga grovsopor, kartonger, tidningshögar mm får placeras någonstans i vår utemiljö. Medlem ansvarar själv för bortforslande av detta till kommunens återvinningsstationer. Information finns på kommunens hemsida.
- I buren för elsopor får inga stora vitvaror ställas, inga spisar, kylskåp, diskmaskiner osv. Även för dessa saker ansvarar medlem/hyresgäst själv för bortforsling.
- Den tredelade papperskorgen på torget där man kan slänga glas, papper och annat, är endast till för skräp som tillfälligt uppkommer vid vistelse på och i närheten av torget. Det är inte en återvinningsstation!
- Emballage från försändelser som man mottagit på ICA eller paketutlämningen i tobaksaffären, får inte slängas i de offentliga papperskorgarna. Här är det nog i och för sig oftast inte Fållbänkenmedlemmar/hyresgäster som är skyldiga.

Även i ovanstående fall får vi hjälpas åt att uppfostra våra familjer och grannar.

De som inte följer ovanstående "regler" utgör dessutom en betydande kostnad för oss övriga medlemmar i BRF Fållbänken. Om vi skall dra det till sin yttersta spets så riskera medlem som inte följer reglerna sitt medlemskap i BRF Fållbänken.

## **Hyrda P-platser**

Vi har fått förfrågning om snöröjning av de privata P-platserna. Svaret hittar ni i våra trivselregler som finns på Fällbänkens hemsida. Där står: "Du ansvarar själv för städning, snöröjning och halkbekämpning av din hyrda parkeringsplats." Även den snövall som ibland vid plogning uppstår vid er parkeringsplats ingår i ert snöröjningsansvar.

## **Ordförande har ordet**

Hej alla boende i vår förening och en god fortsättning på det nya året!

Den här gången tänkte jag ta upp ett ämne, som jag tidigare skrivit om, fast i lite ny form.

Nämligen alla vårt personliga ansvar! Jo, vi har det! Vad jag menar är att alla i vår förening har ansvar för hur föreningen mår, inte bara ekonomiskt utan också estetiskt och omhändertagande både inomhus och utomhus.

När det till exempel gäller våra inventarier så är det en självklarhet att man vårdar den gemensamma utrustningen som t.ex. finns i våra tvättstugor. Töm fickorna i era kläder, tvätta BH med bygel i tvättpåse, tvätta inte mattor i maskinerna och färga inte några kläder. Man hittar mycket i luddlådan bakom tvättmaskinerna som definitivt inte skall ha gått genom maskinen. Bara ovan nämnda åtgärder kan göra under för våra tvättmaskiner. Att byta ut en tvättmaskin kostar närmare 50,000 kr och att byta en torktumlare ca 30,000kr. Alla boende som nyttjar tvättstugan ansvarar för att städa efter avslutat tvättpass, att göra rent maskiner, torka av spillt tvättmedel, göra rent i tvättmedelskopporna, torka av torktumlaren och tömma luddfiltret i både tumlaren och torkskåpet. Sopa och torka golvet ingår också i det personliga ansvaret. En sak som förundrar mig mycket är: Hur är den funtad som tar ut luddet ur torktumlaren och därefter slänger det på golvet, gärna bakom maskinerna.

Nu fortsätter jag med det estetiska och vi flyttar oss ut i trapphuset. I vissa trappuppgångar har det ristats in namn och diverse ord som på något sätt inte passar in på en vägg eller i hissen. Behöver man slänga papper och skräp på golven eller slänga en tomburk i hissen? Måste man ställa ut soppåsen utanför dörren, låt den vara i lägenheten tills den skall bäras ut? Alla behöver inte veta att du åt räkor igår. Nu tar vi oss utomhus. Rökare och snusare! Släng inte fimp och snuspåse på marken ta med den in i er lägenhet eller ta dig kraft att gå till närmaste papperskorg. Och till alla rökare; tänd inte cigaretten innan ni är ute, och blås ut röken innan ni är inne. Husdjursägare! Det är ingen hemlighet att föreningen ser positivt på detta så länge husdjuret inte stör någon boende. Men, då riktar jag mig främst till hundägare, ta upp bajset och se till att det hamnar i papperskorgarna!

Godispapper, tomburkar är något som också slängs, men än värre är de som tror att våra sopstationer är till för att slänga bord, soffor, stolar och stora förpackningsmaterial. Dessa skall transporteras till Hagby tippen av ägaren. Och när de gäller sopsortering så skäms jag personligen när jag skall slänga mitt matavfall och hittar plastpåsar i matavfallet, och till och med kläder, skor, glas, tomburkar mm. Vad skall de i Täby kommun som hanterar återvinning och sopsortering tänka om oss?

För parkeringsplatserna har vi också personligt ansvar för. Alla hyrestagare av parkering/carport ansvarar för att dom hålls skottade och snygga.

Hur kan det då vara ett personligt ansvar när det gäller ekonomin? Det sköter ju styrelsen tillsammans med den ekonomiska förvaltningen NABO! Ja, men kom ihåg att insatsen när lägenheten köptes det är faktiskt ett deläggande i Brf Fällbänken. Styrelsen och Nabo förvaltar bara era pengar, så tänk på det nästa gång någon försöker slänga en soffa vid våra sopstationer. Den som ställer soffan där stjälar bokstavligen pengar från sina grannar. Det är allas pengar som

bekostar borttransporten. Eller när en matta tvättas i våra maskiner och maskinen går sönder.

Den som tvättade den mattan stal också pengar från oss andra!

Jag tror inte att jag behöver ge mera exempel, ni förstår nog. Det jag skrivit om i det här "ordförande har ordet" har vi tagit upp många gånger förut i våra nyhetsbrev. Till och med i det här nyhetsbrevet. Jag är fullt medveten om att alla inte läser våra informationsbrev, men alla ni som gör det hjälp dom som inte tar sitt ansvar. Uppmana grannar och familjemedlemmar att ta del av nyhetsbrevet och informationen på vår hemsida [www.fållbänken.se](http://www.fållbänken.se).

Om vi följer trivselreglerna, stadgarna och den övriga informationen på hemsidan så blir det bra eller i alla fall mycket bättre!

Det är dina pengar som går åt när medlemmar och hyresgäster gör fel!

**Tillsammans tar vi ansvar!**

Claes Gustafson

Ordförande Brf Fållbänken

**Tillsammans är vi starka!**